

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения площадью 864000 кв. м, с кадастровым номером
61:30:0600001:1420, расположенный по адресу:
Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Богородицкого, графический учет
№ 239,248, 249, 250, 251, 240, 241, 243 бывшего клх. «Родина», земельные участки граничат с
землями гр. Соболева И. И., с/а, автодор. Песчанокопское-Богородицкое, лесополосы,
пастбища, пол. дороги, пастбища.

Дата проведения общего собрания: 12 марта 2019 года

Место проведения: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Богородицкое, пер. Советский, 76.

Время регистрации: 16 час. 00 мин.

Время проведения: начало 16 час. 30 мин.

Собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок Кутыгина Александра Анатольевича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Колос» от 30.01.2019 года №6 и размещения сообщения на информационных щитах и сайте Администрации Богородицкого сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Собрание проводится в присутствии уполномоченного лица Администрации Богородицкого сельского поселения специалиста 1-ой категории по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Богородицкого сельского поселения – Бугаёвой Натальи Ивановны, которая разъяснила права и обязанности участников собрания.

Место проведения собрания: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Богородицкое, пер. Советский, 76.

Время начала регистрации участников собрания: 16 часов 00 минут. Регистрация окончена в 16 часов 25 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании. Возражений относительно регистрации участников не поступило.

По результатам регистрации установлено следующее:

Правообладателями земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящимся в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:30:0600001:1420, площадью 864000 кв.м., являются 6 человек, на собрании зарегистрировано 5, (что составляет 83% от общего количества дольщиков), доля которых составляет 8/9 или 88,9% от общего числа долей в общей долевой собственности;

Кворум для проведения собрания имеется -83% (список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение №1). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения общего собрания, выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков..
5. Выборы доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков.

1. Слушали: Определение порядка проведения общего собрания, выборы председателя и секретаря общего собрания.

Выступила уполномоченное лицо — специалист 1 категории по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Богородицкого сельского поселения Бугаёва Н.И. с предложением избрать председателем общего собрания Кутыгина Александра Анатольевича, секретарём общего собрания Кутыгину Татьяну Викторовну.

Голосовали: «За» - 5; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить предложенные кандидатуры.

Председателем общего собрания избрать - Кутыгина Александра Анатольевича.

Секретарём общего собрания избрать — Кутыгину Татьяну Викторовну.

2. Слушали: Об утверждении проекта межевания земельных участков из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По данному вопросу выступил участник долевой собственности - председатель собрания Кутыгин Александр Анатольевич, который предложил утвердить предложенный проект межевания земельных участков, из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. в котором определены размеры и местоположения границ земельных участков:

Образованные земельные участки	Площадь (кв.м.)	Местоположение
61:30:0600001:1420:ЗУ1	288000	Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Боговолишкое
61:30:0600001:1420:ЗУ2	96000	Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Боговолишкое
61:30:0600001:1420:ЗУ3	96000	Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Боговолишкое
61:30:0600001:1420:ЗУ4	96000	Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Боговолишкое
61:30:0600001:1420:ЗУ5	192000	Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Боговолишкое
61:30:0600001:1420:ЗУ6	96000	Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Боговолишкое

Голосовали: «За» - 5; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить проект межевания земельных участков из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, согласно уточнённым границам земельных участков.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По данному вопросу выступила участница долевой собственности Кутыгина Татьяна Викторовна, которая рассказала, что собственниками долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:30:0600001:1420 являются: Колесникова Анна Михайловна, Кутыгин Александр Анатольевич, Кутыгин Иван Анатольевич, Кутыгина Татьяна Викторовна, Никульшина Валентина Федоровна, Фоменко Валентина Александровна.

Кутыгина Татьяна Викторовна предложила утвердить этот перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Голосовали: «За» - 5; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков: Колесникова Анна Михайловна, Кутыгин Александр Анатольевич, Кутыгин Иван Анатольевич, Кутыгина Татьяна Викторовна, Никульшина Валентина Федоровна, Фоменко Валентина Александровна.

4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков

По данному вопросу выступил участник долевой собственности Кутыгин Александр Анатольевич. Учитывая желание участников долевой собственности, а также на основании поданных заявлений от участников долевой собственности на индивидуальное межевание, Кутыгин Александр Анатольевич предложил выделить собственникам земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в собственность земельные участки в размере их доли:

Колесникова Анна Михайловна – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ6.

Кутыгин Александр Анатольевич – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ3.

Кутыгин Иван Анатольевич – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ2.

Кутыгина Татьяна Викторовна - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ4.

Никульшина Валентина Федоровна - общей площадью 192000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ5.

Фоменко Валентина Александровна - общей площадью 288000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ1.

Голосовали: «За» - 5; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Решили:

Произвести раздел земельного участка общей площадью 864000 кв.м, с кадастровым номером 61:30:0600001:1420, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокоспский район, вблизи с. Богородицкого, графический учет № 239,248, 249, 250, 251, 240, 241, 243 бывшего клх. «Родина», земельные участки граничат с землями гр. Соболева И. И., с/а, автодор. Песчанокоспское-Богородицкое, лесополосы, пастбища, пол. дороги, пастбища.

Участникам долевой собственности выделить земельные участки:

Колесникова Анна Михайловна – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ6.

Кутыгин Александр Анатольевич – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ3.

Кутыгин Иван Анатольевич – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ2.

Кутыгина Татьяна Викторовна - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ4.

Никульшина Валентина Федоровна - общей площадью 192000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ5.

Фоменко Валентина Александровна - общей площадью 288000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокоспский район, расположен вблизи с. Богородицкое, 61:30:0600001:1420:ЗУ1.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

По данному вопросу выступил участник долевой собственности Никульшина Валентина Фёдоровна. Выступающая сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при уточнении границ земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Никульшина Валентина Фёдоровна предложила выбрать доверенным лицом по представлению интересов собственников общей долевой собственности Мазниченко Татьяну Альбертовну, инженера-землеустроителя АО «Богородицкое» со сроком полномочий 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 5; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить Мазниченко Татьяну Альбертовну, 10 мая 1962 года рождения, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Богородицкое, ул. Ленина, 96, паспорт 60 06 841292 выдан ТП УФМС России по Ростовской области в с. Песчанокоспское 22.05.2007г., уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при уточнении границ земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Кутыгина Александра Анатольевича, по предложению которого проводилось общее собрание, второй в Администрации Богородицкого сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

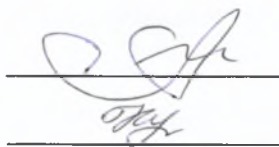
Повестка дня исчерпана.

Окончание собрания: 17 часов 30 минут.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – список присутствующих на общем собрании с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания:



Кутыгин Александр Анатольевич

Секретарь общего собрания:

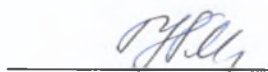


Кутыгина Татьяна Викторовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Специалист 1-ой категории по вопросам
имущественных и земельных отношений

Администрации Богородицкого
сельского поселения



Бугаёва Наталья Ивановна