

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут ВЛ-10кВ № 3 пс Северная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Песчанокопский, с. Николаевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	51312 +/- 79 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ № 3 пс Северная. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	317053.26	2336410.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	317040.24	2336427.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	317002.34	2336497.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	316762.50	2336642.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	316825.59	2337254.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	316843.96	2337334.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	316869.89	2337537.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	316915.54	2337540.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	317020.68	2337537.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	317104.80	2337535.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	317131.51	2337684.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	317138.46	2337696.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	317204.96	2337701.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	317251.45	2337870.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	317246.95	2337878.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	317261.56	2337910.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	317291.84	2337919.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	317310.52	2337923.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	317306.28	2337942.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	317286.94	2337938.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	317247.15	2337927.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	317237.71	2337906.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	317214.12	2337987.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	317274.97	2338315.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	317295.70	2338381.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	317304.97	2338394.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	317288.50	2338405.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	317277.53	2338389.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	317255.53	2338320.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	317193.59	2337986.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	317226.43	2337873.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	317229.88	2337867.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	317189.40	2337720.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	317126.41	2337715.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	317112.45	2337691.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	317088.14	2337556.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	317021.19	2337557.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	316915.23	2337560.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	316852.15	2337556.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	316824.24	2337337.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	316805.82	2337257.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	316741.30	2336631.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	316987.33	2336483.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	317023.37	2336416.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	317031.29	2336406.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	317037.34	2336398.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	317053.26	2336410.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:8000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (magenta line) - Проектное местоположение инженерного сооружения
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- (cyan line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - (yellow dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- (cyan line) - Граница объекта капитального строительства
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 61:04:0080103 - Номер кадастрового квартала

Филиал ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго"
(наименование организации)
Развиленский участок электрических сетей
(наименование структурного подразделения)

Код
0306005
Форма по ОКПО
104299
по ОКФО
220.41.20.20.302
по ОКФО до 01.01.2017
12 4521125

Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления
	611500002282	06.04.2021

Номер	амортизационной группы	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	3
	заводской	
Дата	инвентарный	611500002282
	принятия к бухгалтерскому учету	31.03.2008
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Объект ВЛ-10кВ № 3 пс Северная
(серия, тип постройки или модель, марка)

Место нахождения объекта основных средств Развиленский участок электрических сетей
Организация - изготовитель

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи **2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету**

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи					2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.09.1986	31.07.2015	Ввод начальных остатков	61200000000346	31.12.2012	157	376 290,30		376 290,30	127

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
01.01.2006		317 737,29	01.01.2007		317 737,29	01.01.2008		1 189 875,26
31.12.2020								

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
МРЮ № 1 от 31.03.2008	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию		376 290,30	
Перемещение ОС № 61200000000056 от 01.01.2013	Внутреннее перемещение	Развиленский участок электрических сетей		Ткаля Владимир Кузьмич

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5

6. Затраты на ремонт

Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5
Приложение 1				205 371,34

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Инв.номер РЭ = 13033261 /						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ Бухгалтер 1 категории (должность)

 (подпись)

Текучев И.С. (расшифровка подписи)

61AA7954696
Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа

Семёнов Владислав Захарович

344103, гор. Ростов-на-Дону, ул. Рихарда Зорге, д. 56
8 (863) 220-24-26

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону Ростовская область, восьмого апреля две тысячи двадцать первого года.

Публичное акционерное общество "Россети Юг" (далее - Общество), учрежденное распоряжением Председателя Правления ОАО РАО «ЕЭС России» от 22 июня 2007 г. № 192 р., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6164266561, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1076164009096, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 61 №005700952, дата государственной регистрации: 28 июня 2007 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону, код причины постановки на учет (КПП): 616401001, адрес юридического лица: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 (сорок девять), место нахождения юридического лица: г. Ростов-на-Дону, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области, дата регистрации: 20 июня 2019 года, номер регистрации: 2196196534048, номер регистрации изменений: 2206100111138, в лице **Генерального директора Эбзеева Бориса Борисовича**, 12 марта 1975 года рождения, место рождения: город Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 19 657147, выданный ГУ МВД России по г. Москве 18 марта 2020 года, код подразделения 770-062, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Рублёвское шоссе, д. 34, к. 2, кв. 520, действующего на основании Устава, назначенного на должность **Протоколом заседания Совета директоров Общества №382/2020 от 30 июня 2020 года**, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ99965-21-109837938 от 08 апреля 2021 года, сформированной с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП", размещенной на официальном сайте ФНС России в сети Интернет, настоящей доверенностью уполномочивает

гг. Яцкову Татьяну Александровну, 05 января 1984 года рождения, место рождения: г. Таганрог Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 989918, выданный ОМ-3 УВД г. Таганрога Ростовской области 16 июня 2004 года, код подразделения 612-003, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 148, кв. 56, **гг. Филова Алексея Игоревича**, 04 декабря 1969 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 14 701229, выданный Отделением №2 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге 25 декабря 2014 года, код подразделения 610-005, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Антона Глушко, д. 40, кв. 4, **гг. Куликова Антона Джемаловича**, 25 мая 1978 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 03 378816, выданный ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 08 сентября 2002 года, код подразделения 232-002, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, ст. Елизаветинская, пр. Молодежный, д. 28, **гг. Бычкова Андрея Юрьевича**, 13 июня 1974 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 19 528733, выданный ГУ МВД России по Ростовской области 25 июня 2019 года, код подразделения 610-007, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Айвазовского, д. 18, **гг. Руденко Игоря Игоревича**, 09 января 1993 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл. Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 12 222497, выданный Отделением №4 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге 23 января 2013 года, код подразделения 610-007, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Северная, д. 100, **гг. Безгласного Романа Владимировича**, 23 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл. Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 05 283500, выданный ОМ-2 города Таганрога Ростовской области 06 апреля 2005 года, код подразделения 612-002, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 226-5, кв. 84, **гг. Канишева Алексея Юрьевича**, 13 апреля 1980 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 02 865232, выданный Отделом милиции №3 УВД гор. Таганрога Ростовской области 20 июня 2002 года, код подразделения 612-003, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, 8-я Садовая пл., д. 9-б,

на представление интересов ПАО «Россети Юг» в отношениях с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, территориальными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления, учреждениями градостроительства и землепользования органов местного самоуправления, в том числе, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальных отделах, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» и его территориальных отделах, в филиале ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и его территориальных отделах, в администрациях муниципальных образований, городов, поселений и районов субъектов Российской Федерации, в многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг городов и районов субъектов Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и его территориальных отделах, а также со всеми иными государственными и муниципальными органами, предприятиями, учреждениями и организациями, частными организациями и учреждениями Российской Федерации по вопросам землеустройства и государственного кадастрового учета объектов ПАО «Россети Юг» в соответствии с законодательством Российской Федерации по вопросам предоставления земельных участков в аренду, с правом подготовки, подписания и направления заявления о предоставлении земельного участка в долгосрочную аренду, а также по вопросам установления

г.Ростов-

-на-Дону

охранных зон объектов электросетевого хозяйства, с правом подписания (утверждения) землеустроительной документации, в том числе, но не ограничиваясь, градостроительных регламентов, землеустроительных дел, межевых планов земельных участков, карта (планов) объектов землеустройства, актов согласования местоположения границ земельных участков, актов приема-сдачи межевых знаков под наблюдение, описаний земельных участков, землеотводных документов с правом получения необходимых справок и других документов, в том числе подавать заявления об изменении категории земельных участков, с правом подписания и подачи ходатайства об установлении публичного сервитута, графического описания местоположения границ зоны публичного сервитута, в том числе с использованием электронной цифровой подписи; с правом подавать и получать договоры аренды, кадастровые дела, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, планы, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, сведений об ограничениях (обременениях) прав на объекты недвижимого имущества, о любом объекте недвижимого имущества и обобщенные сведения о правах ПАО «Россети Юг» на объекты недвижимого имущества, вносить изменения в сведения Единого Государственного реестра недвижимости об объектах недвижимого имущества, принадлежащих ПАО «Россети Юг», а также копии хранящихся в кадастровом деле документов и архивные документы, осуществлять постановку объектов недвижимого имущества и земельных (лесных) участков на государственный кадастровый учет; получать запросы и ответы на них, для чего предоставляется право подписывать заявления, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, выписки, планы и другие документы, представлять их по месту требования; вносить необходимые изменения в документы; оплачивать платежи, тарифы, пошлины и сборы, с правом подготовки и сопровождения документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, с правом подготовки и направления заявления о предоставлении земельного участка в долгосрочную аренду, с правом получения всех необходимых документов, с правом заверения копий документов, расписываться и совершать все другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать первого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Текст доверенности прочитан мною лично, содержание доверенности мне зачитано, мои данные и данные представителя, которому выдана доверенность, указаны правильно.

Полномочия указаны в доверенности с моих слов и соответствуют моему желанию.

При обращении восьмого апреля две тысячи двадцать первого года в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", установлено, что производство по делу о банкротстве в отношении Публичного акционерного общества "Россети Юг" отсутствует.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семёнова В.З. по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Рихарда Зорге, дом 56, другой выдается Обществом с ограниченной ответственностью "Россети Юг" в лице Генерального директора Эбзеева Бориса Борисовича.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель


Российская Федерация
Город Ростов-на-Дону Ростовская область
Восьмого апреля две тысячи двадцать первого года



Настоящая доверенность удостоверена мной, Семёновым Владиславом Захаровичем, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 61/207-н/61-2021-5-704.

Уплачено за совершение нотариального действия: 10150 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.



8.425.492