

## Протокол

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 1152000 кв. м, с кадастровым номером 61:30:0600001:1425, расположенного по адресу:**

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Богородицкого, граф. учет № 316, 318, 247 бывшего клх. «Родина».

Дата проведения общего собрания: 14 августа 2018 года

Место проведения: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Богородицкое, пер. Советский, 76

Время регистрации: 16 час. 00 мин.

Время проведения: начало 16 час. 30 мин.

Собрание проводится по предложению акционерного общества «Богородицкое» (АО «Богородицкое»).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Колос» от 04.07.2018 года №53 и размещения сообщения на информационных щитах и сайте администрации Богородицкого сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество участников долевой собственности 8 человек. На собрании присутствовали 6 участников долевой собственности, что составляет 75% от общего количества участников. Кворум для проведения собрания имеется 75% (список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение №1). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. На собрании присутствовал специалист 1 категории по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Богородицкого сельского поселения – Бугаёва Наталья Ивановна.

Место проведения собрания: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Богородицкое, пер. Советский, 76.

### **Повестка дня:**

1. Определение порядка проведения собрания, выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков..
5. Выборы доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков.

### **1. Слушали: Определение порядка проведения собрания, выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Выступил участник долевой собственности Прибекова Светлана Александровна с предложением избрать председателем общего собрания Любякину Валентину Александровну, секретарём общего собрания Никитину Светлану Васильевну.

**Голосовали: «За» - 6; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.**

**Решили:** Утвердить предложенные кандидатуры.

Председателем общего собрания избрать Любякину Валентину Александровну.

Секретарём общего собрания избрать Никитину Светлану Васильевну.

## **2. Слушали: Об утверждении проекта межевания земельных участков из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.**

По данному вопросу выступил участник долевой собственности председатель собрания Любякина Валентина Александровна, которая рассказала о местоположении выделяемых участков согласно проекта межевания. Она предложила согласиться с проектом межевания земельных участков из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и утвердить проект межевания..

**Голосовали:** «За» - 6; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**Решили:** утвердить проект межевания земельных участков из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, согласно уточнённым границам земельного участка.

## **3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

По данному вопросу выступил участник долевой собственности Любякин Александр Аркадьевич, который рассказал, что собственниками долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:30:0600001:1425 являются: Ковтунов Евгений Викторович, Лепёшкина Клавдия Александровна, Любякин Александр Аркадьевич, Любякина Валентина Александровна, Никитина Светлана Васильевна, Прибеков Владимир Николаевич, Прибекова Светлана Александровна, акционерное общество «Богородицкое».

Любякин А.А. предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

**Голосовали:** «За» - 6; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков: Ковтунов Евгений Викторович, Лепёшкина Клавдия Александровна, Любякин Александр Аркадьевич, Любякина Валентина Александровна, Никитина Светлана Васильевна, Прибеков Владимир Николаевич, Прибекова Светлана Александровна, акционерное общество «Богородицкое».

## **4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков**

По данному вопросу выступила участник долевой собственности Прибекова Светлана Александровна. Учитывая желание участников долевой собственности, а также на основании поданных заявлений от участников долевой собственности на индивидуальное межевание, Прибекова С.А. предложила выделить собственникам земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в собственность земельные участки в размере их долей:

Ковтунов Евгений Викторович – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Лепёшкина Клавдия Александровна – общей площадью 192000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Любякин Александр Аркадьевич – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Любякина Валентина Александровна - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Никитина Светлана Васильевна - общей площадью 96000 кв.м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Прибекова Светлана Александровна - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».



3

Прибеков Владимир Николаевич - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Акционерное общество «Богородицкое» - общей площадью 384000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 318, 247 бывшего клх. «Родина».

Голосовали: «За» - 6 ;«Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решили:

Произвести раздел земельного участка общей площадью площадью 1152000 кв.м, кадастровый номер участка 61:30:060001:1425, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Богородицкого, граф. учет № 316, 318, 247 бывшего клх. «Родина»

Участникам долевой собственности выделить земельные участки:

Ковтунов Евгений Викторович – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Лепёшкина Клавдия Александровна – общей площадью 192000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Любякин Александр Аркадьевич – общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Любякина Валентина Александровна - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Никитина Светлана Васильевна - общей площадью 96000 м2, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Прибекова Светлана Александровна - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Прибеков Владимир Николаевич - общей площадью 96000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 247 бывшего клх. «Родина».

Акционерное общество «Богородицкое» - общей площадью 384000 кв. м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, расположен вблизи с. Богородицкое, граф. учёт № 316, 318, 247 бывшего клх. «Родина».

**5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.**

По данному вопросу выступила участник долевой собственности Любякина Валентина Александровна. Выступающая сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Любякина В.А. предложила выбрать доверенным лицом по представлению интересов собственников общей долевой собственности Мазниченко Татьяну Альбертовну, инженера-землеустроителя АО «Богородицкое» со сроком полномочий 3 (три) года.

**Голосовали:** «За» - 6; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**Решили:** утвердить Мазниченко Татьяну Альбертовну, 10 мая 1962 года рождения, проживающую по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Богородицкое, ул. Ленина, 96 (паспорт 60 06 841292 выдан ТП УФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское 22.05.2007г.) уполномоченным лицом по представлению интересов собственников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, со сроком полномочий 3 (три) года.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации АО «Богородицкое», по предложению которого проводилось общее собрание, второй в Администрации Богородицкого сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Повестка дня исчерпана.**

Окончание собрания: 17 часов 10 минут.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – список присутствующих на общем собрании с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания



Любякина Валентина Александровна

Секретарь общего собрания:



Никитина Светлана Васильевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Специалист 1-ой категории по вопросам  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Богородицкого  
сельского поселения



Бугаёва Наталья Ивановна

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 4 (четыре) листа

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Любякина Валентина Александровна

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Никитина Светлана Васильевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Специалист 1-ой категории по вопросам  
имущественных и земельных отношений

Администрации Богородицкого  
сельского поселения \_\_\_\_\_

Бугаёва Наталья Ивановна

